

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL PREDIO URBANO - PU

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (Usar Tabla N° 1 en la casilla 1)

1	Tipo Doc.	2	Documento	3	Apellidos y Nombres completos		4	Código de Contribuyente
1		10056378654	JAVIER GONZÁLES DÍAZ					

Uso exclusivo de la administración
Constancia de Recepción

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

5	Via Publica (Avenida, calle, jirón, pasaje, etc.)	6	Numero	7	Interior	8	Manzana	9	Lote
	CALLE DIEGO LÓPEZ DE ZÚÑIGA	442							
10	Zona Urbana (Urbanización, Asentamiento Humano, etc.)	11	Referencia						
	CERCADO								

12	Clasificación	TABLA N° 1 Documento de Identidad	
	1. Casa habitación y departamentos para viviendas 2. Tienda, depósito, centros de recreación o esparcimiento, clubs sociales o instituciones 3. Edificios oficinas 4. Clínicas, hospitales, cines, industrias, colegios, talleres.	Tipo	Descripción
		1	Registro Único de Contribuyente (RUC)
		2	Documento Nacional de Identidad (DNI)
		3	Carnet de Identidad (FFAA y FFPP)
		4	Carnet de Extranjería
		5	Pasaporte
		6	Otros

TABLA N° 2 Material Estructural Predominante		TABLA N° 3 Estado de Conservación	
Tipo	Descripción	Tipo	Descripción
1	Concreto	1	Muy Bueno
2	Ladrillo	2	Bueno
3	Adobe o Madera	3	Regular
		4	Malo

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO

III.1. VALORIZACIÓN DE LAS ÁREAS TECHADAS (Usar Tabla N° 2 en la casilla 15 y Tabla N° 3 en la casilla 19)

13	14	15	16	17	18			19	20		21	22	23				
Piso o Nivel	Año de Construcción	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Eléctricas y Sanitarias	Valor Unitario (en metros cuadrados)	Incremento 5% (en Nuevos Soles)	Depreciación (en porcentaje)	Depreciación (en Nuevos Soles)	Valor Unitario por metro cuadrado (incrementado y depreciado, expresado en Nuevos Soles)	Área Construida (en metros cuadrados)	Valor de la Edificación (en Nuevos Soles)
1	2004	2	C	D	H	H	G	H	D		455.00	20%	91.00	366.00	200.00	73,200.00	
2	2004	2	C	D	H	H	G	H	D		455.00	20%	91.00	366.00	69.00	25,254.00	
Valor de las Áreas Techadas A																	
98,454.00																	

Valor de las Áreas Techadas **A**

98,454.00

Valor de Arancel por metro cuadrado (en Nuevos Soles)

24	Área del Terreno (en metros cuadrados)	25	Valor de Arancel por metro cuadrado (en Nuevos Soles)	26	Valor del Terreno B
	300.00		80.00		24,000.00

III.3. VALORIZACIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Usar Tabla N° 2 en la casilla 28 y Tabla N° 3 en la casilla 29)

27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Descripción	Año de Construcción	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Valor Unitario (en metros cuadrados)	Depreciación (en porcentaje)	Depreciación (en Nuevos Soles)	Valor Unitario por metro cuadrado depreciado y expresado en Nuevos Soles	Área Construida (en metros cuadrados)	Valor de la Edificación (en Nuevos Soles)
Valor de las Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes C									
0.00									

Valor de Áreas Techadas	A	98,454.00	Valor de Terreno	B	24,000.00	Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes	C	0.00	Valor Total del Predio A + B + C	122,454.00
-------------------------	----------	-----------	------------------	----------	-----------	--	----------	------	---	------------

J. Gonzales D.

Firma del Contribuyente o Representante