

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL PREDIO RÚSTICO - PR

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (Usar Tabla Nº 1 en la casilla 1)

1	Tipo Doc.	2	Documento	3	Apellidos y Nombres completos		4	Código de Contribuyente
1		10056378654	JAVIER GONZALES DIAZ					

Uso exclusivo de la administración
Constancia de Recepción

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

5	Via Publica (Avenida, calle, jirón, pasaje, etc.)	6	Parcela	7	Km.	8	Manzana	9	Lote
	CARRETERA PANAMERICANA NORTE	2-A	78.5						
10	Zona (lotización, fundo, etc.)	11	Referencia						
	FUNDO LA ESPERANZA								

12	Clasificación	1
	1. Casa habitación y departamentos para viviendas 2. Tienda, depósito, centros de recreación o esparcimiento, clubes sociales o instituciones 3. Edificios oficinas 4. Clínicas, hospitales, cines, industrias, colegios, talleres.	1

TABLA Nº 1 Documento de Identidad

Tipo	Descripción	Tipo	Descripción
1	Registro Único de Contribuyente (RUC)	4	Carnet de Extranjería
2	Documento Nacional de Identidad (DNI)	5	Passaporte
3	Carnet de Identidad (FFAA y FFRP)	6	Otros

TABLA Nº 2 Material Estructural Predominante

Tipo	Descripción	Tipo	Descripción
1	Concreto	1	Muy Bueno
2	Ladrillo	2	Bueno
3	Adobe o Madera	3	Regular
4	Metal	4	Malo

III. VALORIZACIÓN DE LAS ÁREAS TECHADAS (Usar Tabla Nº 2 en la casilla 15 y Tabla Nº3 en la casilla 16)

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	Año de Construcción	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Muros y Columnas	Valor Unitario (en metros cuadrados)	Incremento 5% (en Nuevos Soles)	Depreciación (en porcentaje)	Depreciación (en Nuevos Soles)	Valor Unitario por metro cuadrado (incrementado y depreciado, expresado en Nuevos Soles)	Área Construida (en metros cuadrados)	Valor de la Edificación (en Nuevos Soles)
	1	2	2	C D H H G H D	455.00	20%	91.00	366.00	200.00	73,200.00	

IV. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

24	25	26	27
Uso del terreno	Clases	Clasificación de Tierras	Área del Terreno (en hectáreas)
	1. Agrícola 2. Agroindustrial 3. Ganadero 4. Avícola 5. Forestal 6. Protección 7. Eriazo 8. Otro (Especificar)	A. Cultivo en limpio con riego por gravedad y agua superficial A. Cultivo en limpio con riego por bombeo de agua superficial A. Cultivo en limpio con riego por bombeo de agua subterránea A. Cultivo en limpio con riego por agua de lluvia (secano) C. Cultivos permanentes P. Aptas para pastos F. Aptas para producción forestal X. Tierras de Protección Terrenos eriazos	1 ^a 2 ^a 3 ^a 4 ^a 5 ^a 6 ^a
	1	SISTEMA DE RIEGO TECNIFICADO CON AGUA DE POZO	2.00
			16,115.15
			32,230.30

V. VALORIZACIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Usar Tabla Nº 2 en la casilla 28 y Tabla Nº3 en la casilla 29)

30	31	32	33	34	35	36	37	38
Descripción	Año de Construcción	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Valor Unitario (en metros cuadrados)	% Nuevos Soles	Valor Unitario por metro cuadrado depreciado y expresado en Nuevos Soles	Área Construida (en metros cuadrados)	Valor de la Edificación (en Nuevos Soles)

VI. VALOR TOTAL DEL PREDIO

Valor de Áreas Techadas	A	73,200.00	Valor de Áreas Complementarias Fijas y Permanentes	B	16,115.15	Valor de las Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes	C	0.00	Valor Total del Predio	A + B + C	105,430.30
-------------------------	---	-----------	----------------------------------------------------	---	-----------	------------------------------------------------------------------------	---	------	------------------------	-----------	------------

Firma del Contribuyente o Representante